

**TRUNG TÂM TƯ VẤN XÂY DỰNG BUILD BN**

Trụ Sở chính: KĐT mới TT Chờ - Yên Phong

(Gần Quán Mọc)

VPGD: Đường 286, Yên Phụ, Yên Phong, Bắc Ninh

(Nhà Giang Thiêm cho thuê cấp pha)

Mobile: 0912.306.479; 0168.335.0692

Email : buildbn@gmail.com

Website: www.buildbn.webs.com

Facebook: www.facebook.com/BuildBN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----oOo-----

**BẢNG GIÁ CHI PHÍ TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ DỊCH VỤ PHONG THỦY**

(Áp dụng từ ngày 01 tháng 09 năm 2014 cho đến khi có bảng giá mới)

A. THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH NHÀ Ở XÂY DỰNG MỚI:

www.buildbn.webs.com	GÓI A CAO CẤP	GÓI B CHUYÊN NGHIỆP	GÓI C TIẾT KIỆM
ĐƠN GIÁ CHO NHÀ PHỐ, NHÀ ỒNG	100.000 – 130.000 đ/m²	90.000 – 110.000 đ/m²	80.000 – 100.000 đ/m²
ĐƠN GIÁ CHO QUÁN BAR, CAFÉ, KARAOKE , NHÀ HÀNG VÀ KHÁCH SẠN	130.000 – 150.000 đ/m²	100.000 – 120.000 đ/m²	90.000 – 110.000 đ/m²
ĐƠN GIÁ CHO BIỆT THỰ	110.000 – 150.000 đ/m²	115.000 – 130.000 đ/m²	100.000 – 140.000 đ/m²
ĐƠN GIÁ CHO CÔNG TRÌNH THỂ THAO (BỂ BƠI, SÂN TENNIS, SÂN BÓNG ĐÁ, SÂN BÓNG TRUYỀN,...)	150.000 – 200.000 đ/m²	120.000 – 160.000 đ/m²	100.000 – 150.000 đ/m²
TỔNG THỜI GIAN THIẾT KẾ	30 ngày	40 ngày	50 ngày
HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG Là 02 tập hồ sơ khổ A3 có dấu	CÓ		
HỒ SƠ KIẾN TRÚC Bao gồm các phần mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, là phần quan trọng nhất của toàn bộ thiết kế	CÓ	CÓ	CÓ
HỒ SƠ CHI TIẾT CẤU TẠO Chi tiết cấu tạo để thi công các phần của nhà như mái, cửa, vệ sinh, thang, ...	CÓ	CÓ	CÓ
HỒ SƠ KIẾN TRÚC MỞ RỘNG Chi tiết mặt bằng trần, các diện tường và sàn nhà, thiết kế trang trí nội thất trong toàn bộ căn nhà.	CÓ		
HỒ SƠ BỐ TRÍ ĐỒ ĐẠC (ĐƯỢC BỐ TRÍ NGAY TRONG HỒ SƠ KIẾN TRÚC Ở TRÊN) Bố trí sắp xếp đồ đạc vào từng phòng theo công năng sử dụng	CÓ	CÓ	CÓ

và theo Phong thủy.			
HỒ SƠ ĐIỆN NƯỚC Bao gồm các bản vẽ cấp điện sinh hoạt, chống sét, cấp và thoát nước sinh hoạt.	CÓ	CÓ	CÓ
HỒ SƠ KẾT CẤU Các bản vẽ chi tiết triển khai hệ kết cấu chịu lực bê tông cốt thép, để đảm bảo độ an toàn, bền vững của công trình.	CÓ	CÓ	CÓ
DỰ TOÁN Bóc tách chi tiết chi phí xây dựng của từng phần hạng mục và tổng thể cả nhà để có thể dự trù kinh phí.	CÓ		
GIÁM SÁT TÁC GIẢ Trách nhiệm hướng dẫn thợ, giải đáp thắc mắc, hỗ trợ chỉnh sửa hồ sơ, không bao gồm giám sát thi công.	CÓ		
HỒ SƠ HOÀN CÔNG Là hồ sơ ghi lại các thay đổi sau khi nhà thi công xong, có tác dụng lưu lại về sau.	CÓ		

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN = DIỆN TÍCH MỘT TẦNG x SỐ TẦNG NHÀ
GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (GTHĐ) = ĐƠN GIÁ (đ/m²) x TỔNG DIỆN TÍCH SÀN.

• Cách tính diện tích:

- Móng: 20 - 50% diện tích sàn tầng 1
 - Tầng hầm tính thành 150% diện tích tầng 1.
 - Tầng 1, các sàn và sàn mái tính: 100% diện tích
 - Ban công hở: 70% diện tích, ban công kín: 100% diện tích
 - Sân thượng: 70% diện tích.
 - Mái bê tông cốt thép, mái ngói: 60% diện tích (nhân hệ số nghiêng).
 - Mái bê tông dãn ngói tính thành 100% diện tích.
 - Mái tôn: 40% diện tích (nhân hệ số nghiêng).
- Đối với gói thiết kế gói C, nếu quý khách yêu cầu thiết kế chi tiết các mảng trang trí (thiết kế theo chiều đứng), phí thiết kế nhân hệ số k = 1,3.

Nếu tổng diện tích sàn dưới 50 m²: GTHĐ nhân thêm với hệ số 1,6

Nếu tổng diện tích sàn từ 50-150 m²: GTHĐ nhân thêm với hệ số 1,4

Nếu tổng diện tích sàn từ 150-250 m²: GTHĐ nhân thêm với hệ số 1,2

Nếu tổng diện tích sàn từ 250-350 m²: GTHĐ nhân thêm với hệ số 1

Nếu tổng diện tích sàn trên 350 m²: GTHĐ nhân thêm với hệ số 0,9

Nếu quý khách muốn làm hồ sơ xin phép xây dựng (HSXPXD) để xin cấp phép: Nếu đã chọn gói A ở trên thì đã bao gồm HSXPXD rồi. Nếu chọn gói B hoặc C thì phải chịu thêm chi phí là 1.000.000 đ. Nếu Quý khách chưa có hồ sơ xin phép cần chúng tôi xây dựng 01 bộ hồ sơ xin phép xây dựng thì chi phí là 3.000.000 đ cho 01 bộ HSXPXD.

Nếu quý khách chỉ cần thiết kế riêng phần mặt bằng và phần phối cảnh của nhà: tính theo đơn giá 25.000đ/m² cho phần mặt bằng, 3.000.000đ cho 01 ảnh phối cảnh.

B. THIẾT KẾ CẢI TẠO

Đơn giá tư vấn thiết kế kiến trúc cải tạo, mức độ phức tạp về kết cấu công trình (theo sự đánh giá của bộ phận thiết kế kết cấu dựa trên các kết quả khảo sát hiện trạng): Nhân hệ số k = 1,2 đến 1,5 với các đơn giá tương ứng trong phần A tùy mức độ.

Lưu ý: Các đơn giá cải tạo không bao gồm phí đo vẽ hiện trạng (10.000đ/m²). Hệ số trên áp dụng cho các hợp đồng cải tạo có giá trị trên 10.000.000đ. Nếu nhỏ hơn mức này, thiết kế phí sẽ được tính thành gói: 10.000.000đ.

C. THIẾT KẾ SÂN, VƯỜN, CÔNG TƯỜNG RÀO...

Hồ sơ thiết kế sân vườn, công tường rào, vườn sỏi, bể cảnh... đơn lẻ: Phí tư vấn thiết kế = 80.000 đ/m². Phần vườn có thêm thiết kế mảng đứng, tính thêm theo m² mảng đứng.

Thành phần hồ sơ :

- Công, tường rào và hệ thống kỹ thuật hạ tầng.
- Sân , đường đi dạo, giao thông nội bộ.
- Mặt bằng tổng thể cảnh quan sân vườn.
- Đền và chi tiết trang trí phụ trợ.
- Bể nước trang trí.
- Bồn cỏ, cây trang trí.
- Lập khái toán.

Lưu ý: Chi phí thiết kế trên áp dụng đối với những công trình cảnh quan sân vườn có giá trị hợp đồng tư vấn thiết kế có giá trị trên 7.000.000 đồng. Nếu nhỏ hơn mức này, thiết kế phí sẽ được tính thành gói 7.000.000 đ.

D. DỊCH VỤ XEM PHONG THỦY:

STT	Đối tượng Khách hàng	Đơn giá cố định
1	Xem Phong Thủy Nhà ở	
1.1	Xem Phong thủy Nhà ở Xây dựng Mới (Với Khách hàng không Sử dụng dịch vụ thiết kế của Chúng tôi)	2.000.000 đồng /1 Căn nhà.
1.2	Xem Phong thủy nhà ở Xây mới Khách hàng sử dụng dịch vụ Thiết kế của chúng tôi.	Giá trị dịch vụ Phong thủy sẽ được tính bằng cách cộng thêm 1.000.000 đồng vào Chi phí Thiết kế công trình.

1.3	Xem Phong thủy nhà ở đã thi công xong phần thân thô, đang chuẩn bị công tác hoàn thiện hoặc đã thi công hoàn thiện xong chuẩn bị về nhà mới (Không sử dụng dịch vụ thiết kế của Chúng tôi): có nhu cầu tư vấn Chọn màu sơn và tư vấn hoàn thiện công trình hoặc có nhu cầu bố trí kê đồ đạc, trang trí nội thất chuẩn bị về nhà mới...	1.000.000 đồng /1 Căn nhà chưa hoàn thiện (tư vấn hoàn thiện toàn bộ căn nhà: mặt tiền, Tư vấn trang trí nội ngoại thất; tư vấn bố trí đồ đạc, màu sắc đồ đạc trong từng phòng của căn nhà và trang trí nội thất). 500.000 đồng /1 căn nhà đã hoàn thiện xong (tư vấn bố trí đồ đạc, màu sắc đồ đạc trong từng phòng của căn nhà và trang trí nội thất).
1.4	Các Khách hàng lấy số đẹp thông thủy Phù hợp với bản mệnh của Gia chủ (kích thước ánh sáng) cho tòa bộ cửa đi cửa sổ của căn nhà dự định xây dựng theo thước lỗ ban 8 Cung.	500.000 đồng /1 lần lấy kích thước.
2	Xem Phong Thủy Cửa hàng Kinh doanh Hộ Gia đình, Nhà Hàng, Khách Sạn...	
2.1	Các cửa hàng mới khai trương hoặc cửa hàng làm ăn không thuận lợi thua lỗ. Cần chúng tôi xem Phong thủy (Đặt đồ đạc lại như bàn thờ thần tài, quây thu ngân,...xem địa thế của mảnh đất làm cửa hàng, Khách sạn, Nhà Hàng, Nhà Nghỉ cần sử lý để công việc làm ăn kinh doanh được thuận lợi, phát đạt....)	1.000.000 đồng /1 Cửa hàng kinh doanh hộ gia đình 2.000.000 đồng / 1 Khách sạn, Nhà nghỉ hoặc Nhà Hàng.
3	Xem phong thủy cho Văn Phòng Các Công ty, Các Cơ quan	
3.1	Đặt Vị trí các Phòng ban trong 01 Cơ quan hay Công ty (Phòng Giám đốc, Phòng Hành Chính, Nhân sự, Phòng Kế toán Thu ngân, Phòng Kỹ thuật, Phòng Kinh doanh,.....) và Đặt chi tiết các đồ đạc trong toàn bộ các Phòng (Phòng giám đốc, Phòng Hành Chính, Nhân sự, Phòng Kế toán Thu ngân, Phòng Kỹ thuật, Phòng Kinh doanh,.....)	3.000.000 đồng /1 Công ty hoặc Cơ Quan.

Thành phần hồ sơ Phong thủy:

- 01 Bộ thuyết minh Phong thủy khổ giấy A4.

- 01 quyển bản vẽ thiết kế bố trí nội thất của từng phòng trong căn nhà Khổ giấy A3.

E. DỊCH VỤ THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ SỬA CHỮA NHÀ Ở:

Đơn giá từ 750.000 - 900.000 đồng/1m2 tùy theo công trình (Quý khách vui lòng liên hệ với chúng tôi)

Được Phục vụ Quý khách là Niềm Vinh hạnh cho Trung tâm Chúng tôi!

Xin Chân thành cảm ơn sự cộng tác và tín nhiệm của Quý Khách!

Yên Phụ, Ngày 01 tháng 10 năm 2014

TRUNG TÂM TƯ VẤN XÂY DỰNG BUILD BN



TRẦN QUANG NAM